



PILAR 13

Exclusiva promoción boutique de 4 viviendas de obra nueva en el centro de Vélez-Málaga

Concepto Residencial

PILAR 13 nace como una promoción residencial contemporánea diseñada para quienes valoran la arquitectura moderna, la luz natural y la exclusividad de vivir en un edificio de únicamente cuatro viviendas. Situado en Calle Pilar de San Roque 13, en pleno centro de Vélez-Málaga, el proyecto combina líneas arquitectónicas limpias, espacios funcionales y materiales cuidadosamente seleccionados para crear viviendas elegantes, cálidas y eficientes. La promoción ha sido concebida con una estética minimalista y mediterránea, incorporando amplias aperturas acristaladas, terrazas privadas y acabados de calidad media-alta.



Memoria de Calidades

Estructura

Estructura portante de hormigón armado ejecutada conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE), garantizando estabilidad, durabilidad y seguridad estructural.

Fachada

Fachada contemporánea de líneas limpias con revestimiento monocapa en tonos claros y detalles en perfilera oscura.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento de altas prestaciones.

Ventanas y acristalamientos

Grandes ventanales correderos que maximizan la entrada de luz natural y la conexión visual con terrazas y exteriores.

Pavimentos

Pavimento porcelánico de gran formato en tonos cálidos y elegantes tanto en interiores como exteriores.

Puertas interiores

Puertas lacadas en blanco de diseño contemporáneo con herrajes en acabado negro.

Cocinas

Cocinas equipadas con mobiliario moderno, encimeras efecto madera y diseño abierto al salón-comedor.

Baños

Baños de estética minimalista con revestimientos porcelánicos, mamparas de vidrio y grifería negra.

Zonas comunes

Portal de diseño contemporáneo con iluminación integrada y ascensor de última generación.

Eficiencia y confort

Diseño orientado a maximizar confort térmico, luminosidad y eficiencia energética.



Diseño Interior

Las viviendas han sido concebidas para transmitir amplitud, serenidad y sofisticación a través de materiales neutros, iluminación cálida y espacios abiertos conectados con el exterior. Cada estancia ha sido diseñada para aportar funcionalidad y elegancia contemporánea.



Tipologías y superficies

Vivienda	Dorm.	Baños	Sup. útil	Terraza	Sup. construida
0A	2	2	45,25 m ²	14,05 m ²	72,60 m ²
1A	2	2	58,55 m ²	2 m ²	90,45 m ²
2A	2	2	58,55 m ²	2 m ²	90,45 m ²
Ático	1	1	38,65 m ²	27,30 m ²	72,20 m ²

Preventa abierta

Actualmente disponible fase de reservas prioritarias condicionadas a licencia e inicio de obra.

Inicio estimado de construcción: Finales de 2026 / principios de 2027.